

**POST**

Präsentation eines Bauvorhabens in der  
Lilienthaler Heerstraße 189  
20.02.2025

POST

PAUL OPATZ

HOCHHAUS

SUPERMARKT

"POST"

VERKEHR

PARK

NEUBAU "HORNER TOR"

AUTOBAHNZUBRINGER



POST

PAUL OPATZ



POST

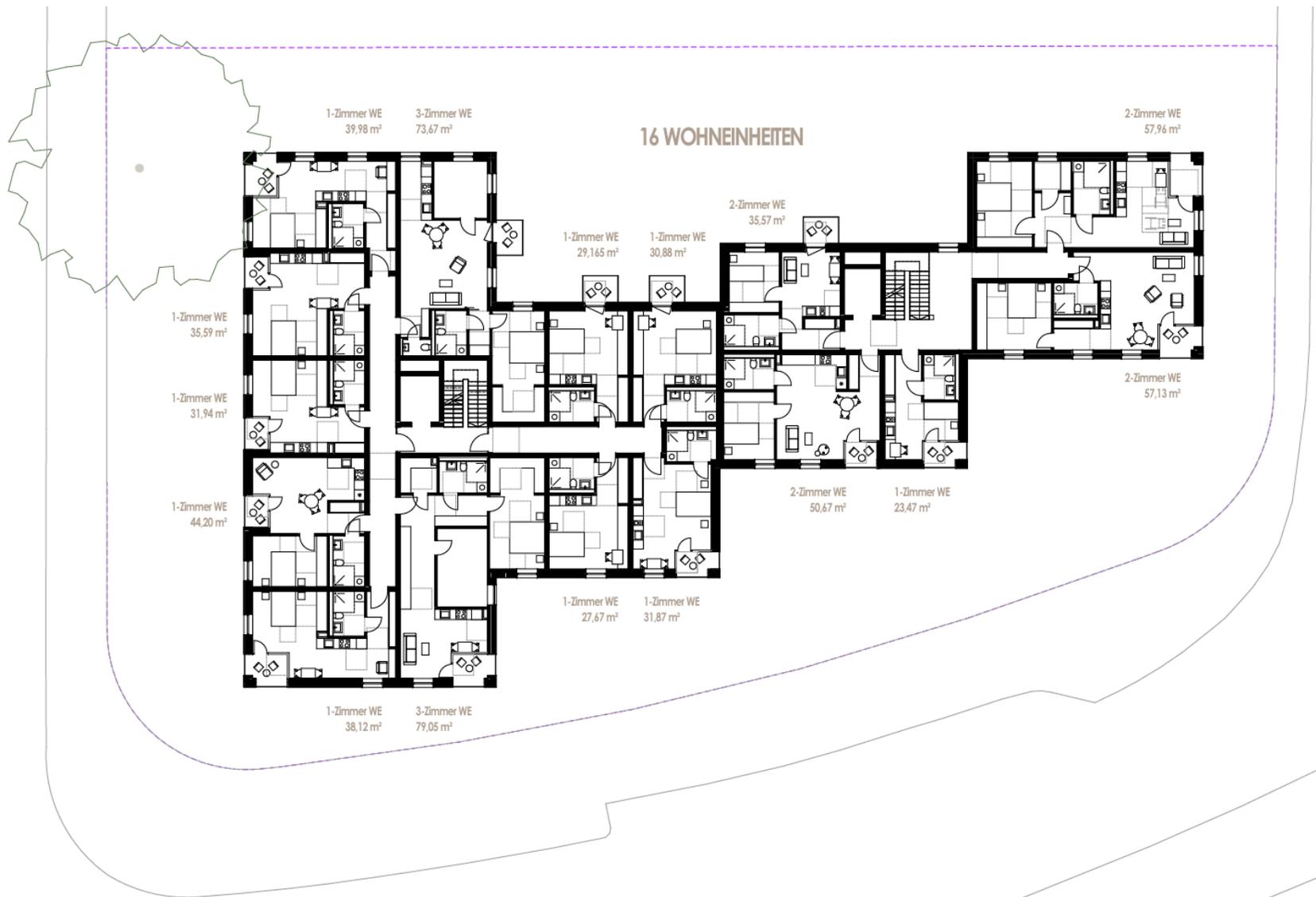
PAUL OPATZ





Keyfacts:

- repräsentative Entwicklung des Stadtteils
- 51 hochwertige Wohneinheiten (1-3 Zimmer), erschlossen über zwei Treppenhäuser
- 4 Gewerbeeinheiten im EG mit großen Fensterflächen und Terrassen
- sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ca. 30 % der Wohnungen werden gefördert vermietet
- Klimafreundlicher Neubau KfW 40 QNG
- Loggien und Balkone
- „grüner“ Innenhof mit Kinderspielflächen
- großzügige Eingangsfoyers und Fahrradraum im EG
- umfangreiches Mobilitätskonzept



1. OG - Wohnen

POST

PAUL OPATZ

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!