

Bebauungsplan 2520 „Edisonstraße“

Vorstellung des Vorhabens Einwohnerversammlung

11.09.2024

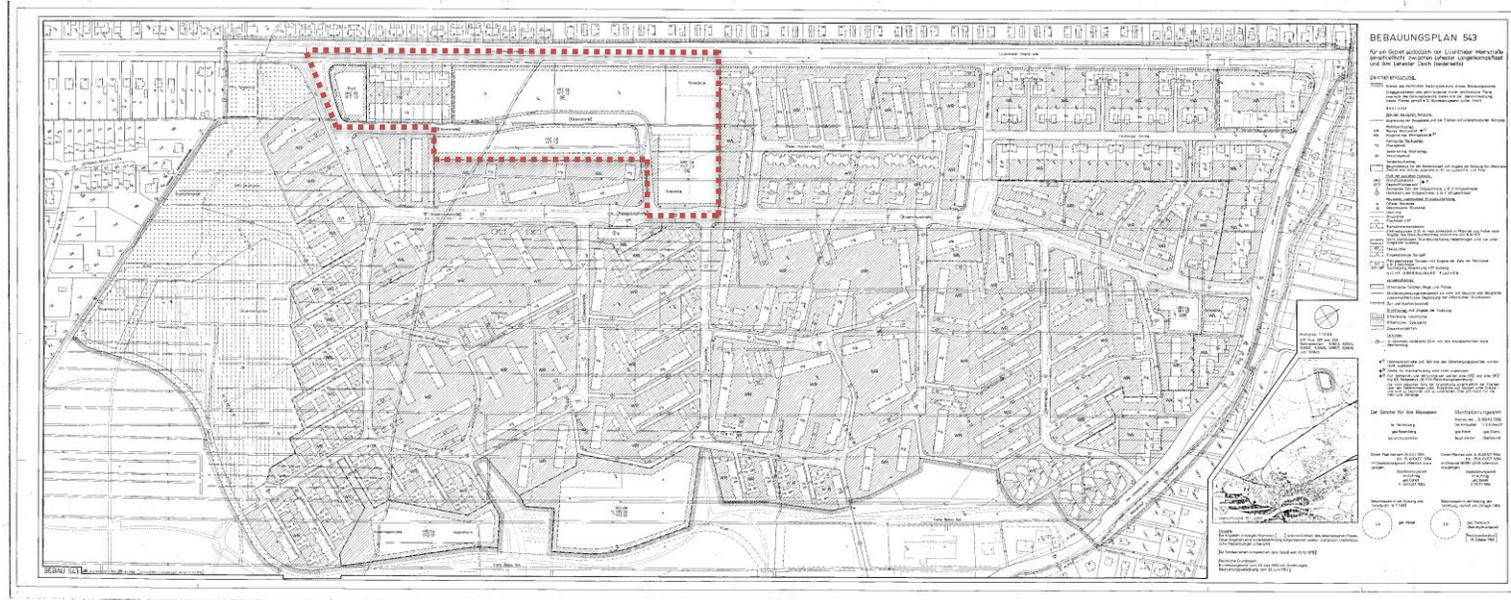
Standort und Kontext



Plangebiet und Umfeld Horn-Lehe, Lehesterdeich

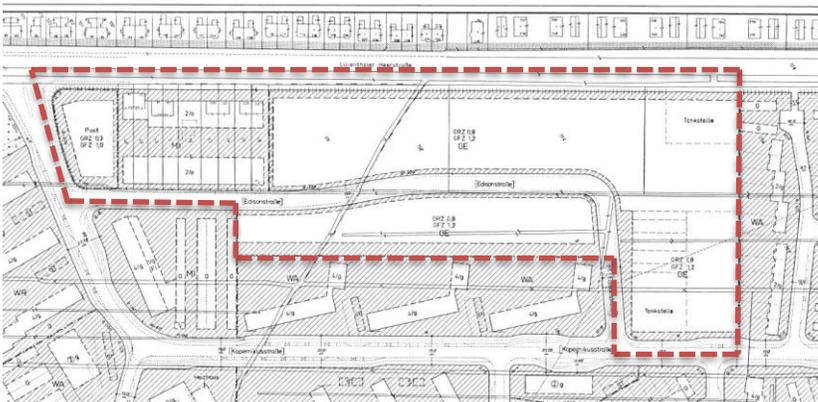


Geltendes Planungsrecht



Bebauungsplan 543 (06.07.1964)

**Festsetzungen im Planungsbereich:
Gewerbegebiet (GE), Mischgebiet
(MI) und Gemeinbedarfsfläche
Zweckbestimmung „Post“**



Flächennutzungsplan:

**Gemischte Baufläche mit
zentralem Versorgungsbereich**

Konzepte als Grundlage



Edisonstraße



Blick in die Edisonstraße

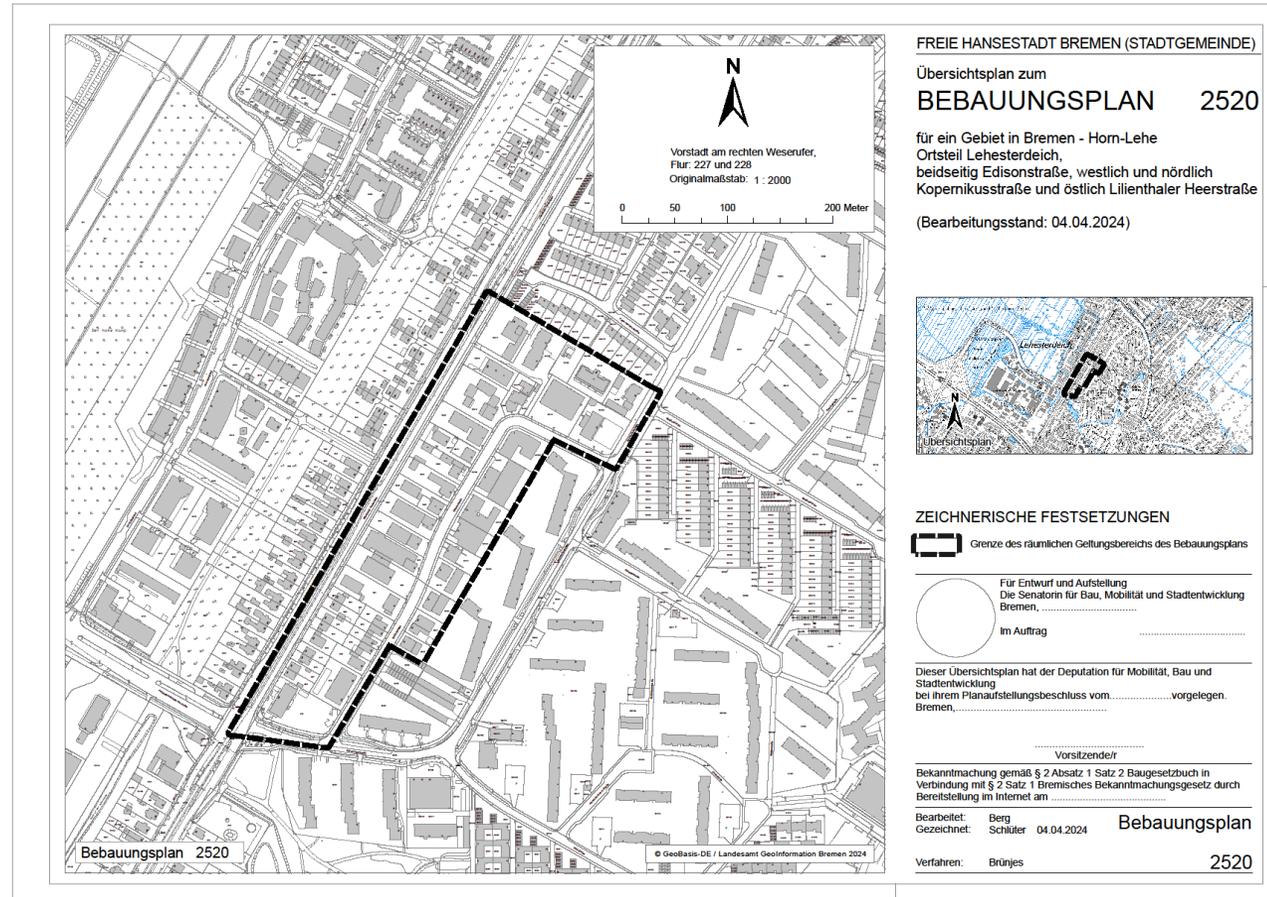


Kreuzungsbereich Lilienthaler Heerstraße, re. Postgebäude



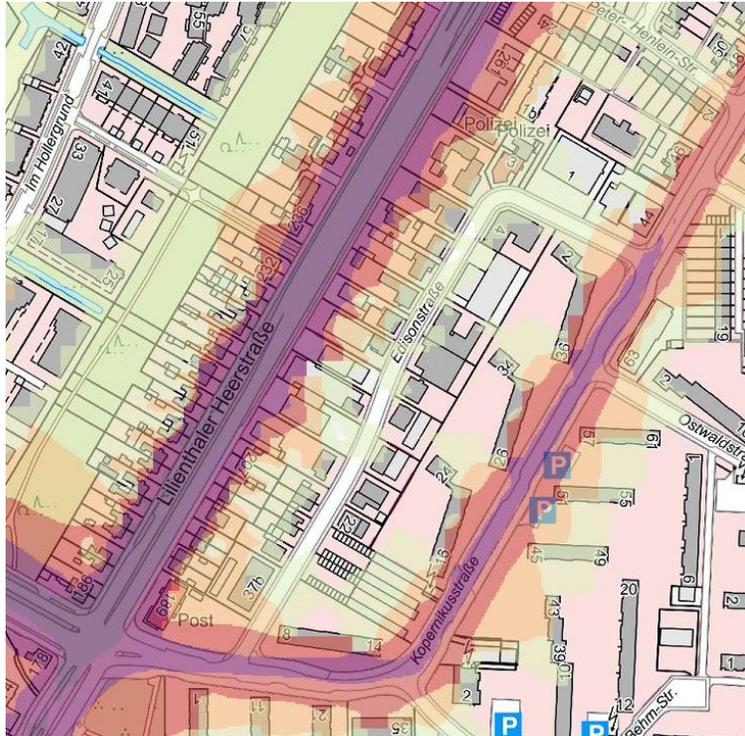
Nahversorgungszentrum Kopernikusstraße

Geltungsbereich



Entwurf Geltungsbereich

Immissionsschutz: Lärm Verkehr



Ausschnitt Lärmkartierung Straßenlärm Tag



Ausschnitt Lärmkartierung Straßenlärm Nacht

Informationen und Legende

Lärmkartierung 2022 Stadt Bremen Straßenlärm

Lärmkartierung Stadtgemeinde Bremen 2022

Die Lärmkartierung wird nach den Vorgaben des Bundes-Immissionsschutzgesetzes im Rahmen der Lärminderungsplanung alle fünf Jahre erstellt und veröffentlicht. Bei der Lärmkartierung handelt es sich um berechnete Werte.

Dieser Datensatz bezieht sich auf Straßenlärm Tag (Lden) und Nacht (Lnicht).

In diesem Datensatz befinden sich alle Straßen ab DTG (durchschnittlicher täglicher Verkehr) 1000 Kfz.

Publikation / Erstellung: 19.01.2023

[weitere Metadaten](#)

Periodizität: nicht geplant

Legende

[Datensatz herunterladen](#)

[WMS - Adresse](#)

- 45-49 dB
- 50-54 dB
- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- Ab 70 dB

Immissionsschutz: Lärm Straßenbahn



Ausschnitt Lärmkartierung Straßenlärm Straßenbahn Tag



Ausschnitt Lärmkartierung Straßenlärm Straßenbahn Tag

Informationen und Legende

Lärmkartierung 2022 Stadt Bremen Straßenlärm

Lärmkartierung Stadtgemeinde Bremen 2022

Die Lärmkartierung wird nach den Vorgaben des Bundes-Immissionsschutzgesetzes im Rahmen der Lärminderungsplanung alle fünf Jahre erstellt und veröffentlicht. Bei der Lärmkartierung handelt es sich um berechnete Werte.

Dieser Datensatz bezieht sich auf Straßenlärm Tag (Lden) und Nacht (Lnicht).

In diesem Datensatz befinden sich alle Straßen ab DTV (durchschnittlicher täglicher Verkehr) 1000 Kfz.

Publikation / Erstellung: 19.01.2023

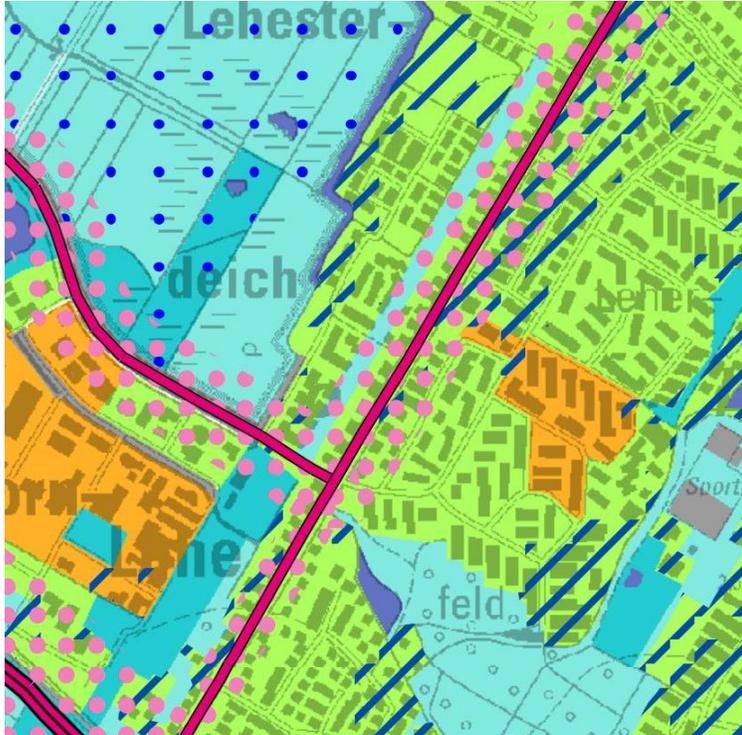
[weitere Metadaten](#)

Periodizität: nicht geplant

Legende [Datensatz herunterladen](#) [WMS - Adresse](#)

- 45-49 dB
- 50-54 dB
- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- Ab 70 dB

Umweltbelange



Ausschnitt Klimafunktionskarte



Ausschnitt Landschaftsprogramm

Aussagen Klimafunktionskarte (li.):

- weniger günstige bis günstige bioklimatische Situation
- Straßenimmissionen Belastungsrisiko Stufe 2
- teilweise im Einwirkungsbereich Kaltluftströmung innerhalb der Bebauung

Aussagen Landschaftsprogramm (re.):

- wichtige Altbaumbestände im Geltungsbereich
- Altbaumreihen / Alte Allee entlang Lilienthaler Heerstraße
- Zeilen- und Hochhausgebiet (Wohn- und Mischgebiet)

Umweltbelange



Kartierung Stadtbäume (GeoPortal)

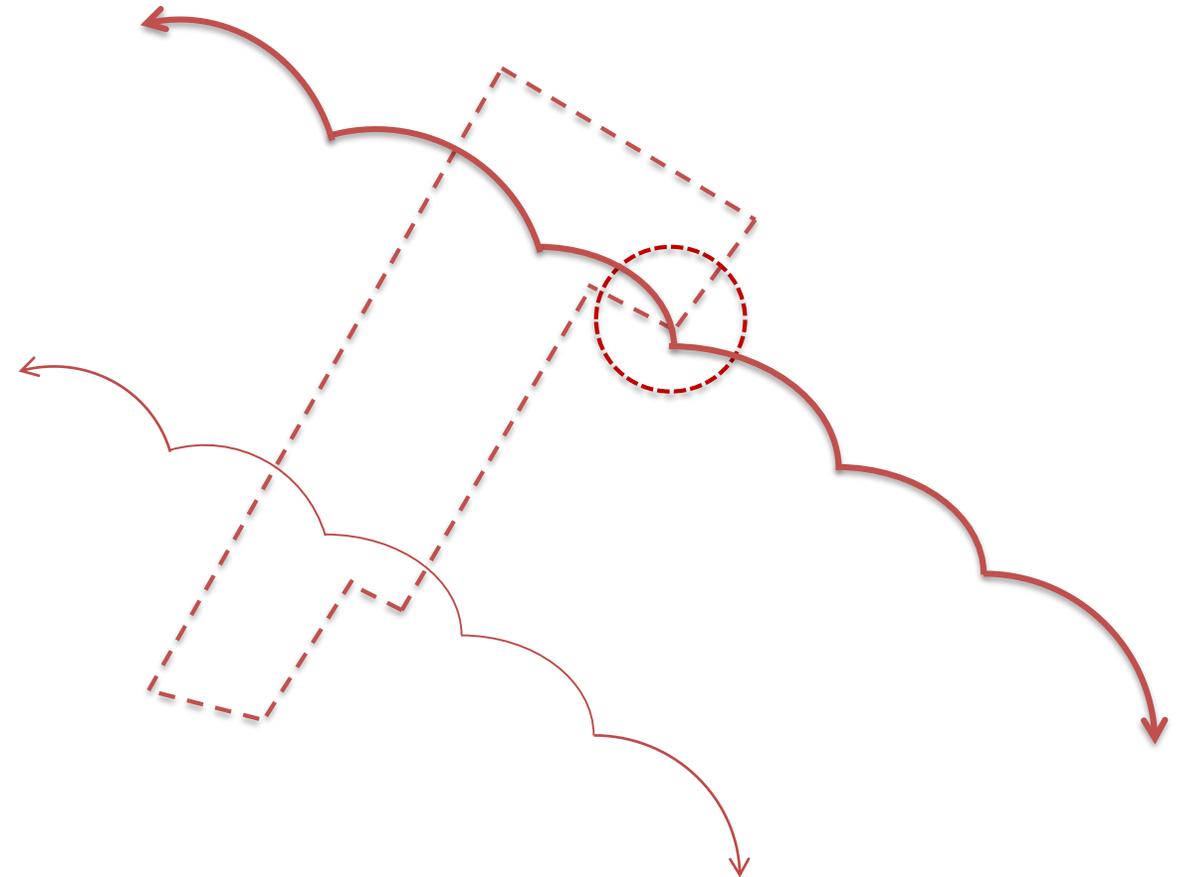


Schätzung Baumbestand

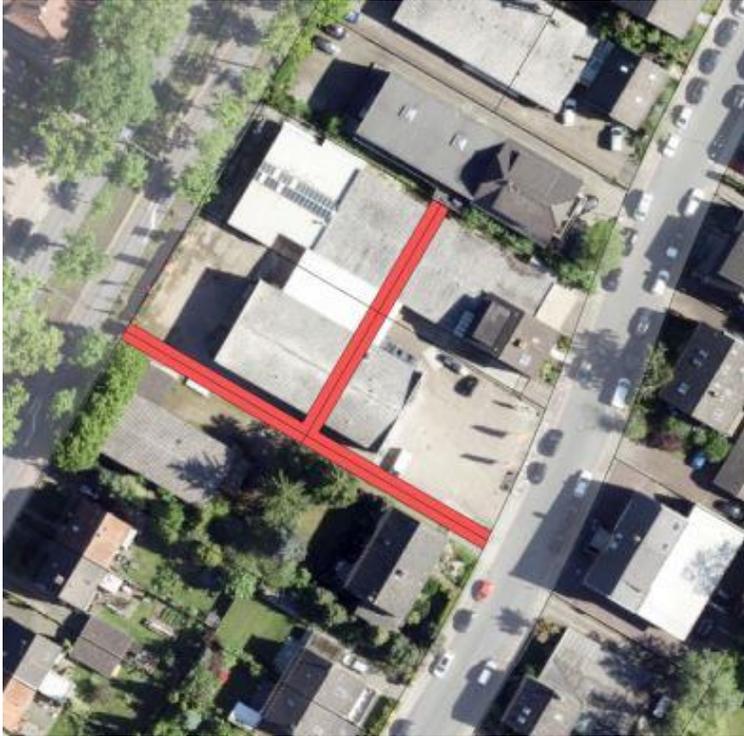
Planung Durchwegung



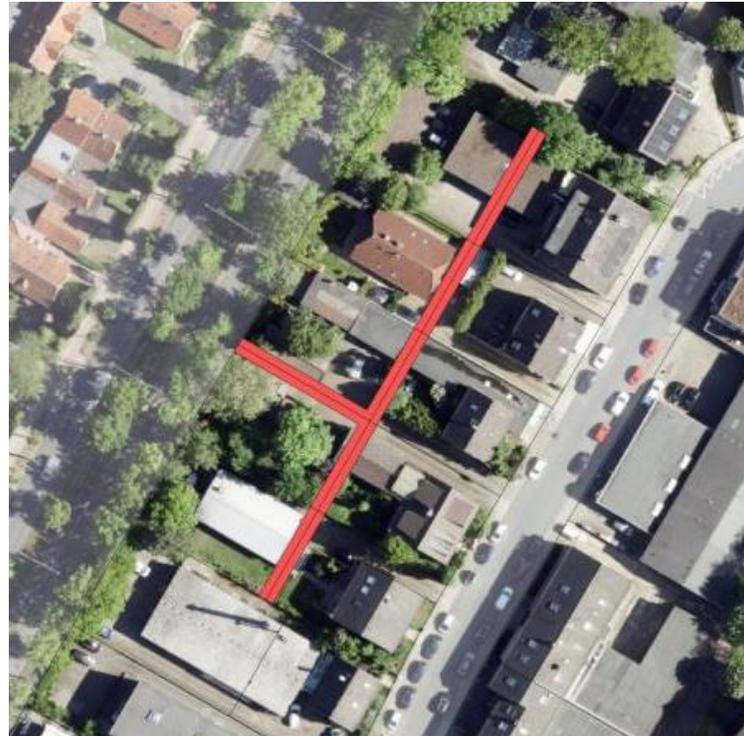
Entwurf einer möglichen Erschließungsvariante (Grundstücke/Edisonstraße)



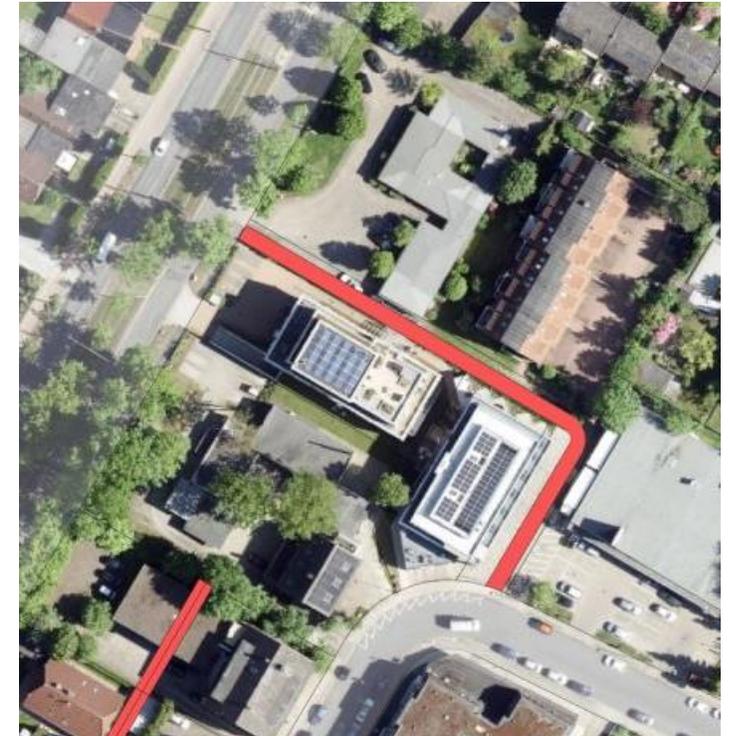
Planung Durchwegung



Beispielentwurf Erschließung 1

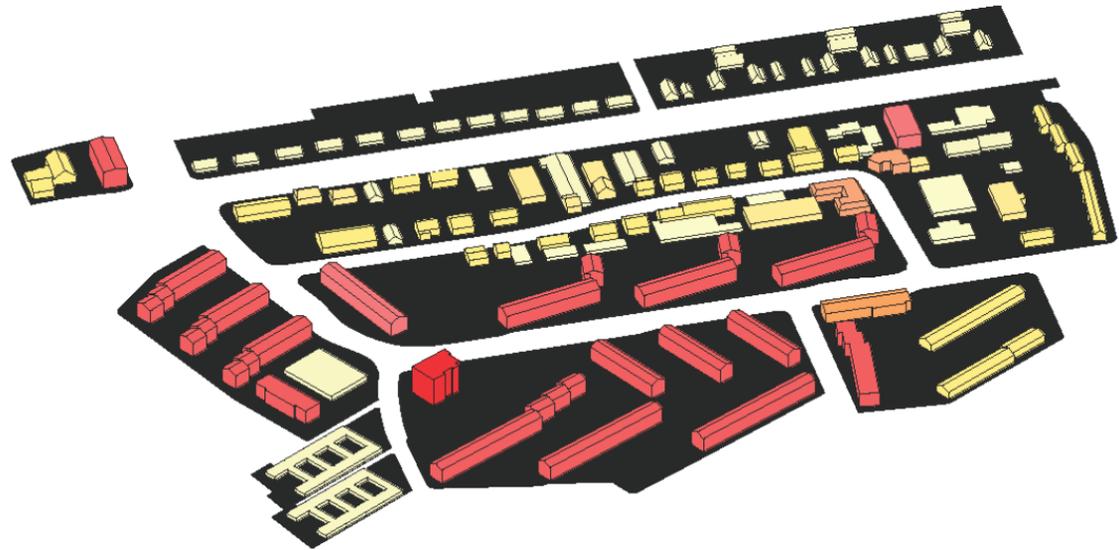


Beispielentwurf Erschließung 2

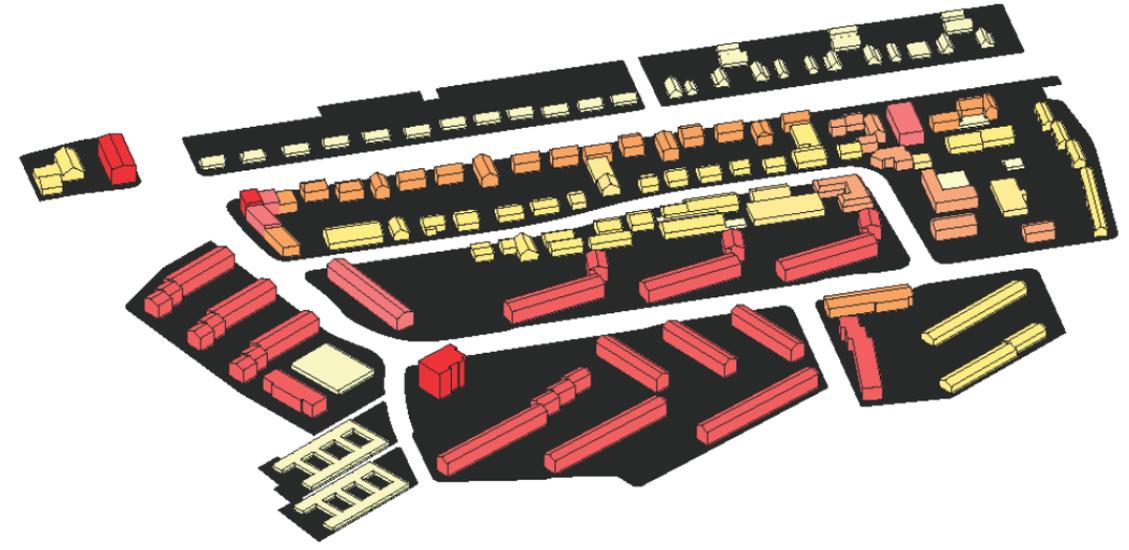


Beispielentwurf Erschließung 3

Planung Höhenentwicklung



links oben: Axonometrie Höhen Bestand,
links unten: Straßenschnitt Höhen Bestand



rechts oben: Axonometrie Höhen Bestand,
rechts unten: Straßenschnitt Höhen Bestand

Weitere Verfahrensschritte

- Vorbereitung benötigter Gutachten (historische Recherche Bodenschutz, Schallschutz, Baum- und Artenschutz)
- Ausarbeitung eines förmlichen Planentwurfes mit Begründung nach Auswertung der vorherigen Verfahrensschritte
- Deputationsbefassung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- Abwägung der Stellungnahmen
- **Berichtsbeschluss (Ziel: Herbst/Ende 2025)**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

61-5 Ruven Benedict Berg
ruvenbenedict.berg@bau.bremen.de
0421 361-10204